

16/07/2025



Nouveau bâtiment du complexe sportif du stade

Réunion publique



Historique du projet



- 2022 = Nouveau terrain de football en gazon synthétique
 - Equipement entièrement financé par Estérel Côte d'Azur Agglomération
- 2023 = La commune sollicite le CAUE Var pour une mission de conseil pour les bâtiments :
 - Audit et synthèse des besoins des différentes associations
 - Analyse des contraintes du site classé
 - Proposition de scénarios de réhabilitation de l'existant
- 2024 = Lancement officiel du projet :
 - Etudes complémentaires (Etude de sol, Diagnostic amiante, Plans de recollement...) et finalisation du programme
 - Consultation et choix du Maître d'Œuvre (Architecte) : Frédéric PASQUALINI
 - Dépôt et obtention du Permis de Construire précaire pour pouvoir installer des préfabriqués provisoires, le temps des travaux
- 2025 = Conception du bâtiment
 - Esquisse, puis Avant-Projet, puis...
 - Dépôt du Permis de Construire en mai
- 2026 - 2027 = Travaux de réalisation du nouveau bâtiment



Une intégration paysagère à la hauteur du site classé





Parking paysager

- mélange d'arbres à feuillage caduc et persistant en tige et en cépée
- haie arbustive entre les rangées de stationnement
- bande de plantes couvre-sols entre certaines places



Merlon planté et noue

- gestion de l'eau
- intégrer le stade au grand paysage

Noue paysagère

- gestion de l'eau
- semis de plantes de sous-bois
- décompacter le sol existant

Merlon planté

- gestion de l'eau
- reconnecter le talus boisé

Cèdres

- conserver et surveiller

Cheminement piéton

- continuité de la promenade

Merlon planté et noue

- gestion de l'eau
- reconnecter le talus boisé
- décompacter le sol existant

Renaturation avec talus végétalisé

- nattes biodégradables plantées
- cicatrisation et reconnexion paysagère

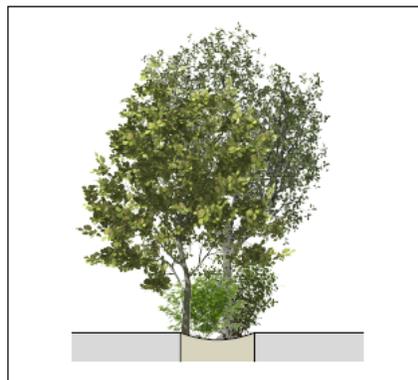
Bosquet de chênes verts et lièges

- reconstituer la végétation indigène
- limiter l'expansion du mimosa

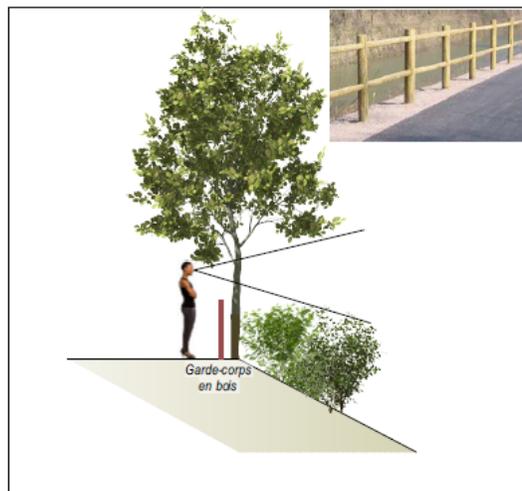
Bosquet de chênes lièges et feuillus

- reconstituer la végétation indigène
- cicatrisation du talus avec massif arbustif
- maintenir des vues sur le paysage

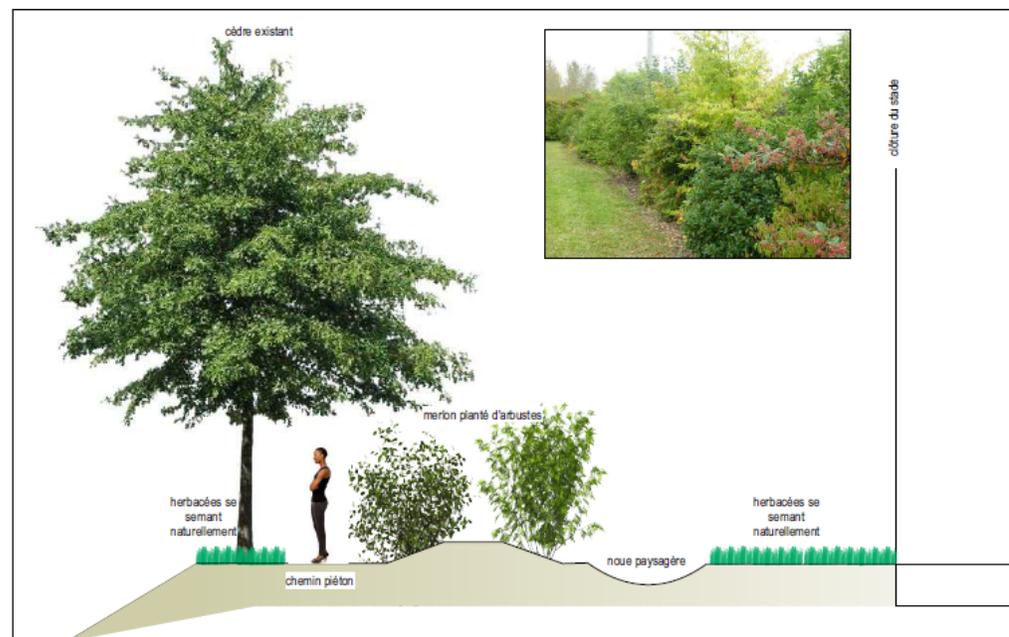
Une intégration paysagère à la hauteur du site classé



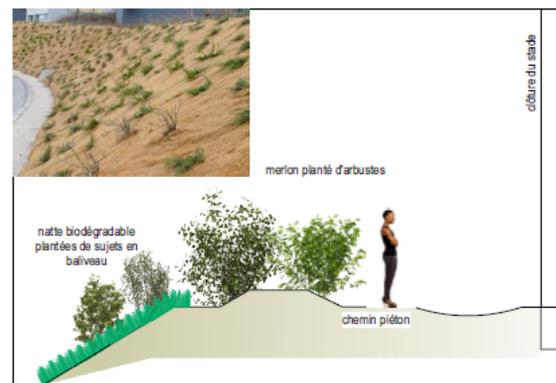
Coupe de principe sur noues plantées entre stationnements



Coupe de principe sur plantation du talus bas



Coupe de principe sur les massifs arbustifs aux abords du stade



Coupe de principe sur le traitement des talus aux abords du stade



Des objectifs environnementaux ambitieux et vertueux

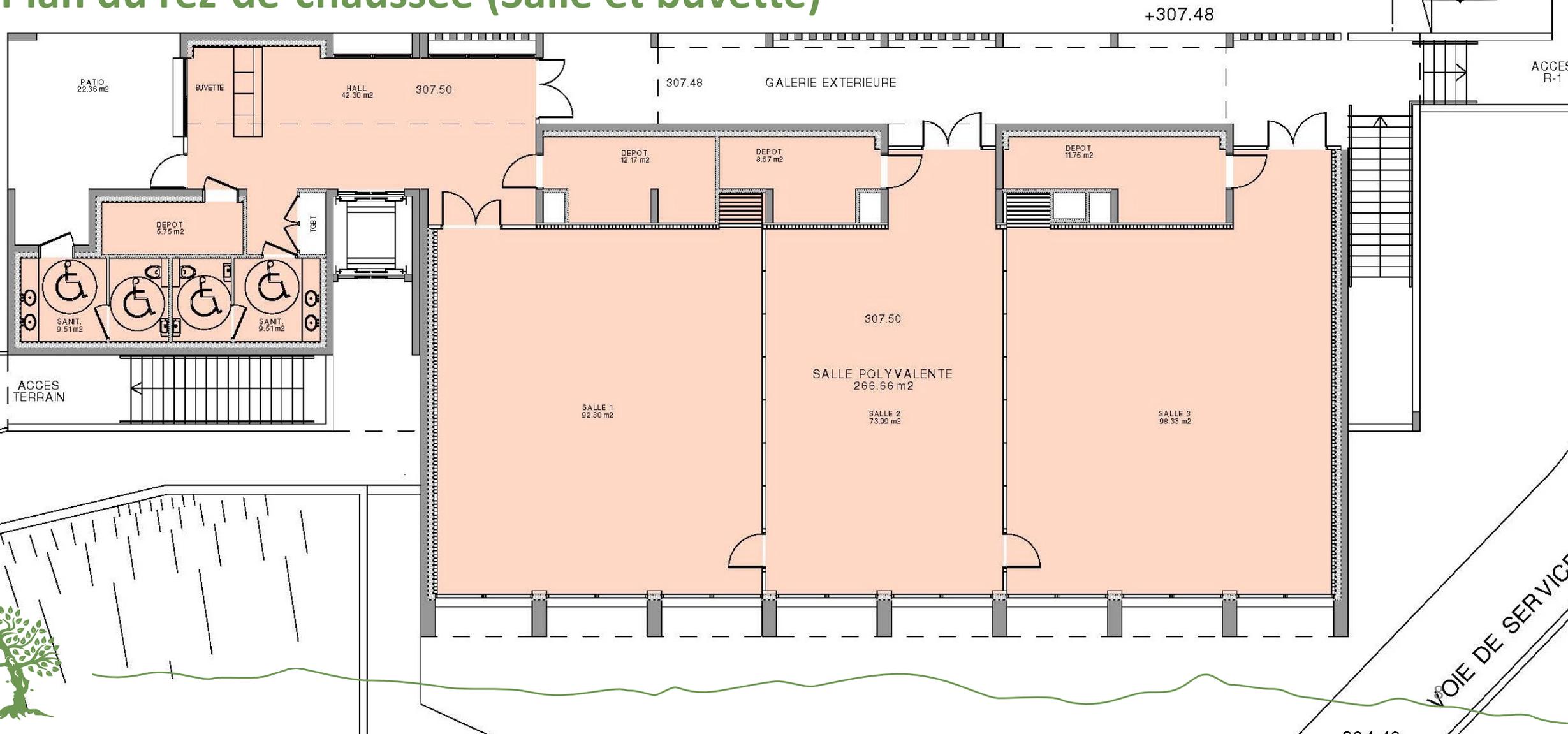


- L'utilisation de matériaux en terre crue (briques et enduits) est à la base du projet architectural
- Un chantier de construction in situ en auto-fabrication sera mis en place pour réutiliser les terres du site
- Les avantages sont multiples :
 - Objectif « Bas carbone » :
 - Réduction des circuits de production et de transport des matériaux
 - Amélioration du confort
 - Acoustique
 - Thermique
 - Hygrométrie



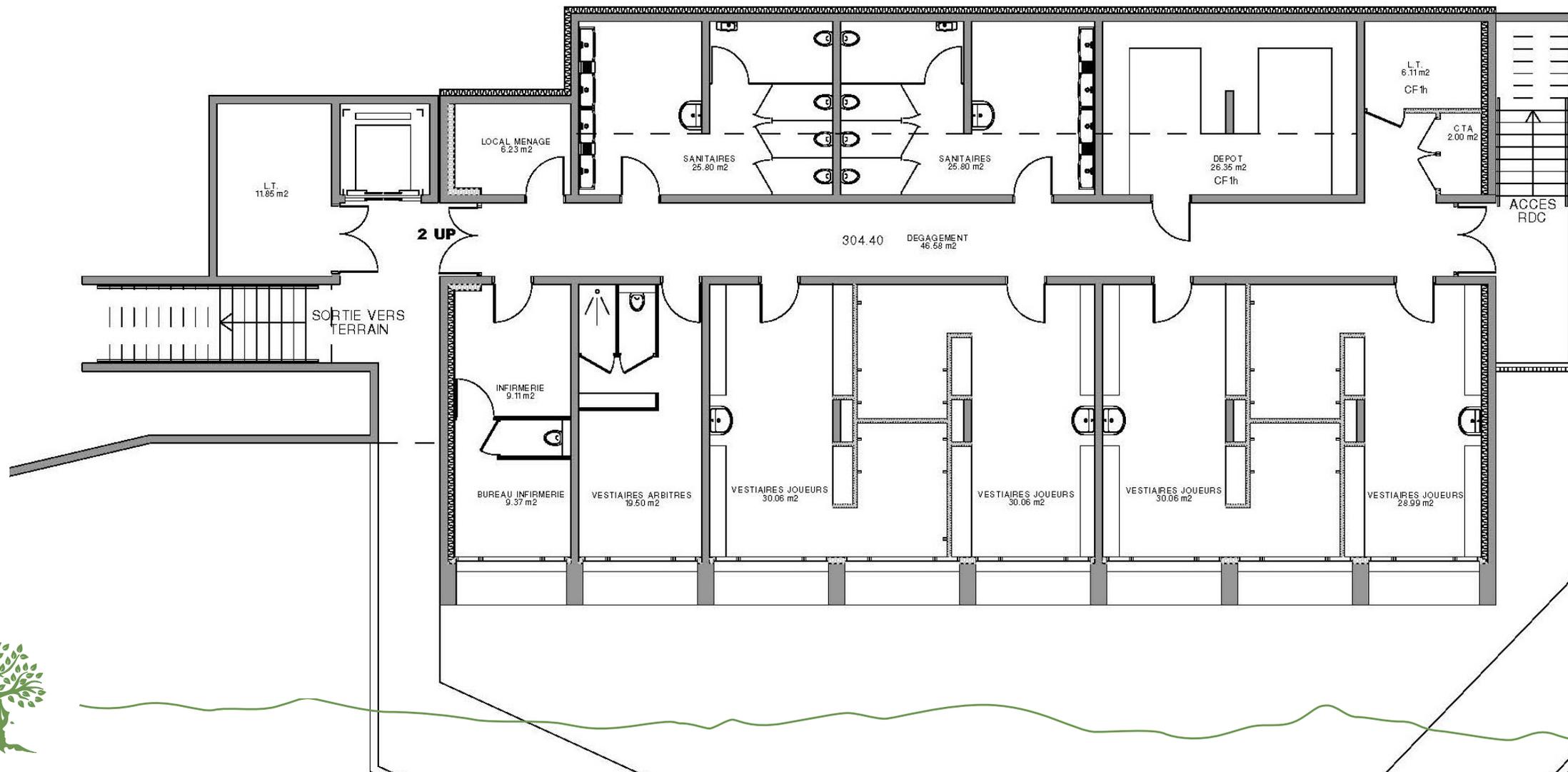
Un nouvel équipement sportif moderne et polyvalent

Plan du rez-de-chaussée (Salle et buvette)



Un nouvel équipement sportif moderne et polyvalent

Plan du rez-de-jardin (Vestiaires)



Un nouvel équipement sportif moderne et polyvalent



Un nouvel équipement sportif moderne et polyvalent



Un nouvel équipement sportif moderne et polyvalent



Un nouvel équipement sportif moderne et polyvalent



Les surfaces



- Emprise au sol : 484 m²
- Parking : 45 places dont 3 PMR + 1 car

Niveau	Local	Surface utile	Surface de plancher
RDC	Hall	42,30	319,15
	Sanitaires	18,46	
	Salle polyvalente	266,66	
	Dépôts	33,20	
RDJ	Vestiaires joueurs	119,09	380,53
	Vestiaire arbitres	19,50	
	Infirmierie	18,48	
	Sanitaires	50,90	
	Local ménage	6,54	
	Local technique	11,91	
TOTAL		587,04	699,68



Consultation citoyenne



**pour choisir ensemble
un nom évocateur pour ce futur
équipement communal**

